

## 历史

1971 - 2023.....

«我们的目标是设计和建造  
外形、功能都能经受住时间考验、与环境相协调且满足  
用户切身需求的建筑»

私人建筑公司 «Elias G. Barbalias - 特殊建筑施工公司» 由经济学家 Elias G. Barbalias 于 1971 年创办。Elias G. Barbalias 毕业于雅典学院 (1963) 和雅典金融商业大学。

该名创始人此前已结束他在位于派阿尼亚的 E. Barbalias 兄弟皮革公司和位于雅典皮雷奥斯街 32 号的 E. Barbalias 兄弟橡胶和鞋业公司这两家家族企业的管理 CEO 任期。

1972 年至 1973 年，位于莫斯哈托的公司开始涉及同一区域内的公寓建筑工程。

而后，公司通过创新性建设不断扩张业务，建成了 Polydrosos Chalandri 地区当时带有园景区的大型著名建筑群 — “工作室 1、2、3、4、5”。建筑师 A. Biris 参与建造的“工作室 1”获得了工程部长 A. Tritsis 颁发的泛希腊建筑大奖。

1977 年，公司将总部迁至“Galatsi 中心”，该中心是位于 Galatsi Attica (Agias Glykerias 街 7 号) 的一个综合项目。直至今日，这里仍是该公司的总部。建筑师 A. Biris 参与建造的“Galatsi 中心”作为同类型建筑中的翘楚，获得了由工程部长 A. Tritsis 颁发的泛希腊建筑大奖。

1980 年，在这里里程碑式的一年中，该公司成立了专注高标准混合用途的室内建筑和施工部，其办公和零售建筑主要集中在雅典的中心地区，少量分布在郊区。它还涉及了希腊部分岛屿的旅游和娱乐项目。公司通过采用创新的方法和技术，在地标建筑的再建方面取得了专项经验。

在同一年，Elias G. Barbalias 与美国著名建筑师 D. Kenneth Specter 在纽约成立了子公司“Naos American Enterprise”。该公司致力于获得纽约西侧的土地资产，并将资产转化为高端高层公寓，保留独特的建筑特点及其原始用途。

1985 年至 1986 年，该公司的各项目在希腊建筑和设计杂志上得以广泛发表，总计超过了 100 篇文章。此外，Elias G. Barbalias 的杰作还在法国和意大利的《Le Figaro》和《Casa Vogue》杂志上分别占据了 7 页和 5 页的篇幅。

1987 年至 1991 年，公司涉足了“Kifissias 广场”的大型项目。这是一个占地 22000 m<sup>2</sup> 的商业中心，包括 4 幢通过特殊设计的桥梁和通讯塔互联的建筑单元。它所配置的先进节能系统成为了之后建筑的参考范例。

1991 年，另外两家子公司 Technognosis SA. 和 Greek Factor SA 成立了，均位于 Galatsi Agias Glykerias 大街 7 号。这两家公司专门为国家安全和国防物资部门提供解决方案，并代表 NATO 执行远距离医学项目。

1994 年，即“Kifissias 广场”建成三年后，由 45 个国家和 5500 名参赛者参与的国际房地产投资展览会大赛在戛纳举行，该项目在大赛中获得了商业中心类项目第 2 名的殊荣。这是同类别中唯一一家私人所有、私人投资并获奖的大型项目。

在这段时期内（1993-1994），由于 Elias Barbalias 对雅典中心改进的理念和提议，他多次接受采访。他提出“通过露台让雅典自由呼吸”的观点，强调了建筑物顶层绿化的重要性，以增加首都的绿色植物；将考古遗迹统一化以创建一条连贯的历史长廊；以及对公共交通方式的升级。

2000 年至 2003 年，Elias G. Barbalias 的三名子女逐步加入公司，家族核心形成：**George Barbalias**，雅典学院德里校区工商管理专业学士（1993）；**Elena Barbalias**，雅典学院美术专业学士（1996），辅修纽约大学经济、哥伦比亚大学房地产开发硕士学位，曾在美国纽约市的“The Marketing Directors”公司任职，专门从事美国各种房地产开发的营销、销售和策略方案；**Fay Barbalias**，雅典学院德里校区管理与组织行为专业学士、纽约大学/斯特恩商学院金融专业学士。

2003 年，公司通过在雅典市中心蒙纳斯提拉奇区建立一个叫“52 Adrianou”的精品购物中心扩展了业务。该中心包括三个主要部分：零售区（服装店）、饮食区（咖啡馆）和多功能厅（Attalos 大厅）。2004 年雅典奥运会期间，“52 Adrianou”被美国运通公司选为其所有高规格持卡人的汇合点，国际体坛众多知名人士也曾造访这里。

过去 52 年间，“**Elias G. Barbalias - 特殊建筑施工公司**”彰显了其在设计和创新方面的卓越之处，展示了其所拥有的高端客户和一系列项目。它的建筑物是建筑工程中的质量标杆，其价值也将随着时间的流逝而日益攀升。