



Το διαμέρισμα “SWA III / Athens” είναι η συντομογραφία του “Sleeping & Working Apartment III / Athens” και αποτελεί μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου Εταιρειών “Ηλίας Γ. Μπαρμπαλιάς”.

Βρίσκεται στην περιοχή του Γαλασίου και πιο συγκεκριμένα επί της οδού Αγίας Γλυκερίας 7, σε έναν από τους κύριους δρόμους της περιοχής του Γαλασίου, κοντά στην διασταύρωση της λεωφόρου Γαλασίου και Βεΐκου. Διαθέτει δικό του χώρο στάθμευσης και εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς, ενώ περιβάλλεται από πολυκατοικίες, γραφεία, καταστήματα, σούπερ μάρκετ, χώρους εστίασης, αρτοποιεία κ.λπ.

Το μοντέρνο, πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα το 2020, βρίσκεται στον 4ο όροφο, ενός συγκροτήματος διαμερισμάτων και γραφείων, το οποίο εξυπηρετείται από 2 ανελκυστήρες. Έχει συνολική επιφάνεια 170 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από έναν χώρο υποδοχής, 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια, σαλόνι, κουζίνα, γραφειακό και αποθηκευτικό χώρο.

Το διαμέρισμα μπορεί να φιλοξενήσει έως πέντε [5] άτομα και είναι ιδανικό για οικογένεια ή δύο ζευγάρια ή ακόμη και για ταξιδιώτες που συνδυάζουν τη δουλειά με την διαμονή.

Ο πυρήνας του διαμερίσματος είναι η ενιαία διαμόρφωση σαλονιού, κουζίνας και γραφείου. Η κουζίνα περικλείεται από έναν γρανιτένιο πάγκο μοντέρνου σχεδιασμού, όπου οι επισκέπτες μπορούν να δειπνήσουν και να προετοιμάσουν τα γεύματά τους. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με όλες τις απαραίτητες συσκευές μαγειρέματος, μαγειρικά σκεύη, μαχαιροπήρουνα και σερβίτσια. Οι ηλεκτρικές συσκευές είναι: Nespresso καφετιέρα, βραστήρας, φρυγανιέρα, πλυντήριο πιάτων, γυάλινες κεραμικές εστίες, φούρνος μικροκυμάτων, φούρνος και ψυγείοκαταψύκτης.

Το τζάκι βιοαιθανόλης, το οποίο προσθέτει μία ζεστή ατμόσφαιρα στο χώρο, σε συνδυασμό με την περιστρεφόμενη τηλεόραση, διαχωρίζουν το σαλόνι από το γραφείο. Οι επισκέπτες μπορούν να χαλαρώσουν στον καναπέ βλέποντας τηλεόραση, ακούγοντας μουσική ή απολαμβάνοντας το ποτό τους.

Ο γραφειακός χώρος είναι πλήρως εξοπλισμένος και κατάλληλος για εργασία, καθώς διαθέτει ένα άνετο γραφείο με την απαραίτητη γραφική ύλη, έναν εκτυπωτή-πολυμηχάνημα και σύστημα βιβλιοθήκης, οργανωμένη με μερικά επιλεγμένα βιβλία.

Το διαμέρισμα διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, δύο δίκλινα και ένα μονόκλινο. Το ένα δίκλινο διαθέτει διπλό κρεβάτι και δικό του μπάνιο, όπως και το μονόκλινο, ενώ το δεύτερο δίκλινο διαθέτει δύο μονά κρεβάτια. Σε κάθε υπνοδωμάτιο υπάρχει άνετη ντουλάπα με κρυφό φωτισμό και δύο ειδών κρεμάστρες και είναι πλήρως εξοπλισμένα με τα απαραίτητα κλινοσκεπάσματα, μαξιλάρια και παντόφλες. Τα υπνοδωμάτια διαθέτουν επίσης κομοδίνα, φωτιστικά ανάγνωσης και τηλεοράσεις.

Τα μοντέρνου σχεδιασμού μπάνια είναι κατασκευασμένα με μαρμαροπλακάκια και περιλαμβάνουν πάγκους, ντουζιέρες, τουαλέτες με εντοιχισμένα καζανάκια και ηλεκτρικές πετσετο-κρεμάστρες. Είναι πλήρως εξοπλισμένα με ολοκληρωμένα σετ πετσετών και μπουρνούζιων και πιστολάκια μαλλιών.

Ο αποθηκευτικός χώρος είναι εξοπλισμένος με πλυντήριο-στεγνωτήριο, σίδερο, σιδερώστρα, απλώστρα, είδη γυμναστικής, φαρμακείο. Διαθέτει, επίσης, ράφια και ντουλάπια αποθήκευσης και έναν πυροσβεστήρα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Ο ηλεκτρολογικός πίνακας βρίσκεται στον χώρο αυτό.

Το διαμέρισμα είναι αρκετά φωτεινό και όλα τα κουφώματα διαθέτουν περσίδες και σκίαστρα για να μην εισχωρεί το φως του ήλιου στους χώρους. Το σύστημα κλιματισμού ελέγχεται από ένα κεντρικό χειριστήριο, με την επιλογή θέρμανσης ή ψύξης.

Η ασφάλεια του διαμερίσματος εξασφαλίζεται από την κύρια πόρτα ασφαλείας και το σύστημα συναγερμού.

Είναι τιμή μας να σας φιλοξενήσουμε!