



SWA IV - Διαμέρισμα 5^ο Ορόφου

Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 5^ο όροφο ενός συγκροτήματος διαμερισμάτων και γραφείων, μοντέρνας αρχιτεκτονικής και αισθητικής, πρόσφατα ανακαινισμένου. Το συγκρότημα βρίσκεται στην περιοχή του Γαλασίου και επί της οδού Αγίας Γλυκερίας 7, σε έναν από τους κύριους εμπορικούς δρόμους της περιοχής του Γαλασίου, κοντά στην διασταύρωση της λεωφόρου Γαλασίου και Βεΐκου. Το κτίριο διαθέτει και pilatesstudio & γυμναστικής στον 1^ο όροφο και Cultivos Coffee στο ισόγειο κτλ.

Το διαμέρισμα έχει επιφάνεια 250.11 μ² και περιβάλλεται από βεράντα επιφανείας 170 μ². Επιπλέον έχει χρήση της ταράτσας του κτιριακού συγκροτήματος και του αντιστοιχεί και μία θέση parking στο υπαίθριο χώρο στάθμευσης του κτιρίου.

Η εσωτερική μοντέρνα διαρρύθμιση του διαμερίσματος, επιμερίζεται σε χώρο υποδοχής, καθιστικό, 3 υπνοδωμάτια, 2 λουτρά, κουζίνα, γραφειακό και αποθηκευτικό χώρο.

Το διαμέρισμα μπορεί να φιλοξενήσει από 1 έως 6 άτομα και είναι ιδανικό για οικογένεια ή ακόμη και για ταξιδιώτες που συνδυάζουν την εργασία με την διαμονή.

Ο κύριος πυρήνας του διαμερίσματος είναι το ευρύχωρο καθιστικό και ο χώρος υποδοχής, οι διαθέτουν τοίχους από υαλότουβλο, ώστε το φυσικό φως να διαχέεται στο εσωτερικό του διαμερίσματος. Επιπλέον, ξεχωρίζει ένας γρανιτένιος πάγκος bar και τρία μοντέρνα stools ο οποίος συνορεύει με την κουζίνα η οποία είναι πλήρως εξοπλισμένη.

Το σαλόνι χαρακτηρίζεται από την άπλετη θέα όπου έχουν τοποθετηθεί άνετοι καναπέδες, γυάλινο τραπέζακι και καρέκλες μοντέρνας αισθητικής, καθώς και μια γυάλινη ροτόντα 4 ατόμων. Το σαλόνι διαθέτει τηλεόραση και ηχοσύστημα. Ο γραφειακός χώρος είναι εξοπλισμένος και κατάλληλος για εργασία, καθώς διαθέτει ένα άνετο γραφείο.

Το διαμέρισμα διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, δύο δίκλινα και ένα χώρο διαμορφωμένο ως walkincloset, εξοπλισμένο με οθόνη προβολής, projector και καναπέ-κρεβάτι. Το κυρίως δωμάτιο διαθέτει εντυπωσιακό υπέρ-διπλο κρεβάτι και δικό του ensuite λουτρό, ντουλάπες με κρυφό φωτισμό, τζάκι και τηλεόραση. Το δίκλινο διαθέτει ένα διπλό κρεβάτι, κομοδίνα USM, φωτιστικά ανάγνωσης και τηλεόραση.

Τα μοντέρνου σχεδιασμού μπάνια είναι κατασκευασμένα με μαρμαροπλακάκια και περιλαμβάνουν πάγκους, ντουζιέρες, τουαλέτες με εντοιχισμένα καζανάκια και ηλεκτρικές πετσετο-κρεμάστρες. Είναι πλήρως εξοπλισμένα με

ολοκληρωμένα σετ πετσετών και μπουρνούζιων και πιστολάκια μαλλιών. Στο κυρίως λουτρό του διαμερίσματος, βρίσκεται και το πλυντήριο ρούχων.

Όλα τα κουφώματα διαθέτουν περσίδες και σκίαστρα. Το σύστημα κλιματισμού ελέγχεται από ένα κεντρικό χειριστήριο, με την επιλογή θέρμανσης ή ψύξης.

Η ασφάλεια του διαμερίσματος εξασφαλίζεται από την κύρια πόρτα ασφαλείας και το σύστημα συναγερμού.

Το διαμέρισμα έχει την δυνατότητα να κάνει χρήση της ειδικά διαμορφωμένης ταράτσας, που περιλαμβάνει κτιστό καθιστικό εξωτερικού χώρου συνοδευόμενο από ένα κτιστό μαρμάρινο τραπέζι, σετ ξαπλωστρών και ειδικά διαμορφωμένο barbecue.

Το διαμέρισμα διαθέτει μια θέση πάρκινγκ στον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.